

# 建築、地產及物業管理

## Construction, Estate & Property Management



## BSc (Hons) Construction Management

(Reg. No 252032)

BSc (Hons) Construction Management is a top-up degree programme offered by Coventry University and operated by SHAPE. This carries the same academic status and recognition as that offered to Coventry University's on-campus graduates.



The degree is awarded by Coventry University in United Kingdom, and is monitored and guaranteed by the Higher Education and Funding Council (HEFC) and the Quality Assurance Agency (QAA).

Students will be conferred the same award as on-campus's students.

<http://www.coventry.ac.uk>

### Programme Structure

#### Fast Track — Final Year Honours Degree

- The programme provides a direct entry to obtain a bachelor degree in one year on a part-time basis.

Modules		Modules	
297BE	Project Planning and Control	354BE	Contract Management (Building)
313BE	Innovation in Construction	361BE	Construction Project
352BE	Construction Management Studies	364BE	Integrated Project
353BE	Construction Finance		

### Entry Requirements

- Professional Diploma in Construction Management or Equivalent;  
Or
- Higher Diploma in Civil Engineering, Building Studies, Construction Management, Surveying, Infrastructure or a related subject
- Must be able to demonstrate competence in Mathematics and English Language equivalent to HKCEE pass

### Assessment

Assignments, Exams and Integrated Projects

### Study Mode and Duration

Part-time, 16-18 months

### Fees

Application : HK\$ 3,000

Programme : HK\$ 13,000 by 4 instalments

### Commencement

Feb 2012



### Enquiries

General Enquiries	Christina Lai, Carol Tam	Email	llai@vtc.edu.hk, tamhy@vtc.edu.hk
Tel. no.	2836 1833, 2836 1978	Fax	2891 5707

## Professional Diploma in Practical Property and Facilities Management (PDPPFM) 實務物業及設施管理專業文憑

與香港專業教育學院(摩理臣山分校)合辦



英國特許房屋經理學會 (Chartered Institute of Housing) 認可課程

### 課程目標

物業市場的暢旺及政府外判物業及設施管理工作的政策，正好為打算投身物業管理行業人士提供大量就業機會。

本課程為欲投身或正投身於物業管理、設施管理或房屋管理人士提供一個具彈性的兼讀進修途徑。透過修讀專業文憑，學員可掌握有關物業管理、設施管理、財務及人力資源管理的實務知識，有助加強專業知識，提升個人的工作表現，增加晉升機會，為事業開創更美好的前途！



### 課程內容

完成以下 8 個單元，並取得合格，可獲頒實務物業及設施管理專業文憑：

單元編號	單元名稱	單元編號	單元名稱
SC-1616-08	Routine Operation Management# 日常營運管理 #	SC-1620-08	Finance Management 財務管理
SC-1617-08	Repair/Maintenance Management* 維修保養管理 *	SC-1621-08	Important Property Management Laws* 物業管理的重要法例 *
SC-1618-08	Quality Measures 品質保證的運作	SC-1622-08	Human Resources Management 人事管理
SC-1619-08	Event and Crisis Management 項目及危機管理	SC-1623-08	IT Technology Application 資訊科技的應用

#「物業管理實務綜合課程」畢業學員可獲豁免。 \*「物業管理專修證書課程」畢業學員可獲豁免。

### 進修階梯

完成「實務物業及設施管理專業文憑」及  
高峰進修學院的銜接課程

工商管理(榮譽)學士(BABA)最後一年\*  
Coventry University(Reg. No. 251732)



\* 學員如欲報讀工商管理(榮譽)學士學位最後一年課程，必須於香港中學會考英國語文(課程乙)考獲 E 級 / 二級或以上成績或同等學歷者，如未能提供其英語水平的證明，必須額外修讀其中的附加選修單元 - 商業傳意。

### 課程總監

黃雄才先生。黃先生從事物業管理工作超過二十五年，曾任多間著名物業管理公司的高級主管，對各類形物業管理擁有豐富實戰經驗。黃先生乃香港大學房屋管理碩士、香港房屋經理學會會員及註冊專業房屋經理。

報讀前請細閱個別之課程章程(上課時間表可能會因導師安排有變而作出修改，院方保留最終修改權利)

編號	課程資料	學費	備註
SC-1622-08	人事管理 日期：7.3.12-16.5.12(逢星期三) 時間：6:45pm-9:45pm 考試：30.5.12	報讀一單元學費為 HK\$3,600	
SC-1623-08	資訊科技的應用 日期：16.3.12-25.5.12(逢星期五) 時間：6:45pm-9:45pm 考試：8.6.12	每兩單元報讀 學費為 HK\$6,480	學費已包括課堂筆記及一般校內考試費用
SC-1616-08	日常營運管理 # - 12 年 6 月	(在 2012 年 2 月 13 日前 報讀 SC-1622-08 或 SC- 1623-08 可獲九折)	學費可能會按年作出調整
SC-1617-08	維修保養管理 * - 12 年 6 月		
SC-1619-08	項目管理 - 12 年 9 月		
SC-1620-08	財務管理 - 12 年 9 月		
SC-1618-08	品質保證的運作 - 12 年 12 月		
SC-1621-08	物業管理的重要法例 * - 12 年 12 月		

### 課程查詢

電話：2836 1852(關小姐) / 2919 1429(陳先生) 電郵：carriekwan@vtc.edu.hk / ckhkenneth@vtc.edu.hk

## 開創地產代理事業必修課程

(課程編號: SC-1320-07) 地產代理資格考試精讀班 – 1、2 及 3 月份  
(首個特設「應考前之「協助跟進」」課程)

### 課程簡介

本課程是依照地產代理監管局「資格考試」範圍教授，特為有意從事地產代理行業或準備考取地產代理牌照之人士而設，利用互動性的學習模式使學員了解重點，考取滿意成績。

### 課程對象

年滿 18 歲及具備中五以上程度或具有同等程度學歷之人士。

### 課程內容

- 地產代理「資格考試」範圍：[ 簡介香港地產代理業 ]、[ 地產代理條例及地產代理實務 ]、[ 規管地產代理實務和物業轉易程序法例 ]、[ 土地註冊制度、查冊及物業資料系統介紹 ]、[ 建築物有關知識、物業分類及物業管理 ]、[ 物業估價的原則和實務 ]、[ 批租和租務事宜 ]、[ 有效管理地產代理業務及監督營業員，確保符合規定 ]
- 答題技巧、模擬考試及試後分析
- 應考前之「協助跟進」工作坊

### 導師

Mr. C.K. Ng

吳先生畢業於澳洲某著名大學，具商業碩士銜，曾任地產代理訓練學院副院長及多間公司的行政及培訓主管，專長於改進個人和機構表現，成效顯著。他現為顧問公司董事，並身兼專業培訓師，為學員作技能提升，改善公司管理及使員工「出類拔萃」，貢獻良多。

### 上課時間

\*\*\* 本課程使學員考取「優異」成績 \*\*\*

- (1 月份) 開課日期：(A)2012 年 1 月 19 日至 2011 年 2 月 18 日 (逢星期四及星期六上課)  
上課時間：晚上 6 時 40 分至 9 時 40 分 (星期四)；下午 2 時至 5 時 (星期六) (考試月份 - 2 月份)
- (2 月份) 開課日期：(B)2012 年 2 月 9 日至 2012 年 4 月 12 日 (逢星期四上課)  
上課時間：晚上 6 時 40 分至 9 時 40 分；(考試月份 - 4 月份)
- (3 月份) 開課日期：(C)2012 年 3 月 13 日至 2012 年 4 月 17 日 (逢星期二及星期六上課)  
上課時間：晚上 6 時 40 分至 9 時 40 分 (星期四)；下午 2 時至 5 時 (星期六) (考試月份 - 4 月份)

堂數	教學語言
10 課及「跟進工作坊」	粵語為主，輔以英語。
上課地點	學費
香港灣仔活道 27 號職業訓練局大樓	\$1,980

### 報名及繳費

請填妥報名表格，連同劃線支票及學歷證明文件，親自遞交或郵寄至香港灣仔活道 27 號職業訓練局大樓 9 樓

### 查詢

宋先生 (電話：2836 1205，電郵：yysung@vtc.edu.hk)

^3 小時 (1 堂) 試前溫習堂 (時間待定)